



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1120

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και επέκταση σχεδίου πόλεως του οικισμού «Τρανό Πλάι» Κοινότητας Σκυλουντίας Ν. Ηλείας .....	1
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γουσαίων Κοινότητας Μαγουλάδων Ν. Κερκύρας. ....	2
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τρουμπέτα Κοινότητας Καστελλάνων Γύρου Ν. Κερκύρας. ....	3
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαγουλάδων Κοινότητας Μαγουλάδων Ν. Κερκύρας. ....	4
Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης Κατερίνης, Ν. Πιερίας. ...	5
Καθορισμός των ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κάτω Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού Νομού Πρέβεζας. ....	6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3903

Τροποποίηση και επέκταση σχεδίου πόλεως του οικισμού «Τρανό Πλάι» Κοινότητας Σκυλουντίας Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. α) Του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος της 17.7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

δ) Του Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

ε) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

ζ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

η) Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

θ) Του Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ».

ι) Του Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Την αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σκυλουντίας με την οποία προτάθηκε η τροποποίηση και επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου του νέου οικισμού «Τρανό Πλάι».

3. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω αποφάσεως που δημοσιεύθηκε νόμιμα δεν υπεβλήθη καμία ένσταση όπως τούτο βεβαιώνεται στο αρ. 495/10.7.86 έγγραφο της Κοινότητας Σκυλουντίας.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αρ. 6/86 πρακτικό αυτού (Θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση και επέκταση σχεδίου πόλεως του Οικισμού «Τρανό Πλάι» Κοινότητας Σκυλουντίας όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που σύνταξε το Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας και το οποίο αποτελεί παράρτημα της αποφάσεώς μας αυτής, με τους κάτωθι όρους δόμησης.

Ελάχιστο πρόσωπο 16 μ. ελάχιστο εμβαδό 350,00 μ<sup>2</sup>, Κάλυψη 70% (50% για κύρια κτίσματα και 20% για βοηθητικά) ΣΔ, 1 και τα λοιπά σύμφωνα με το ΓΟΚ/1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

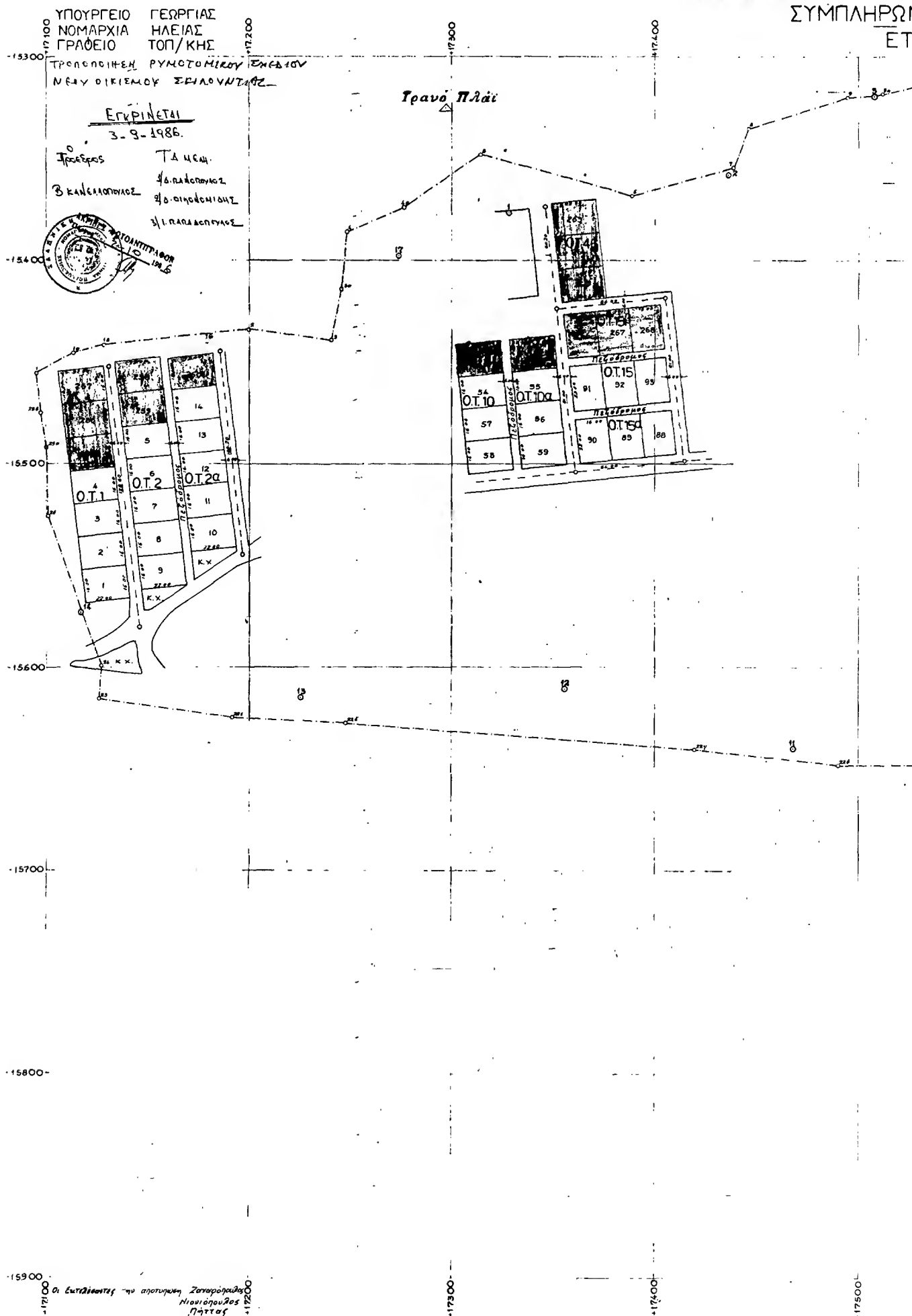
Πύργος, 22 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

## ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜ

ΕΤΣ





Αριθ. ΤΠ/7936

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γουσαδών Κοινότητας Μαγουλάδων Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 19/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Γουσαδών με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Γουσαδών κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

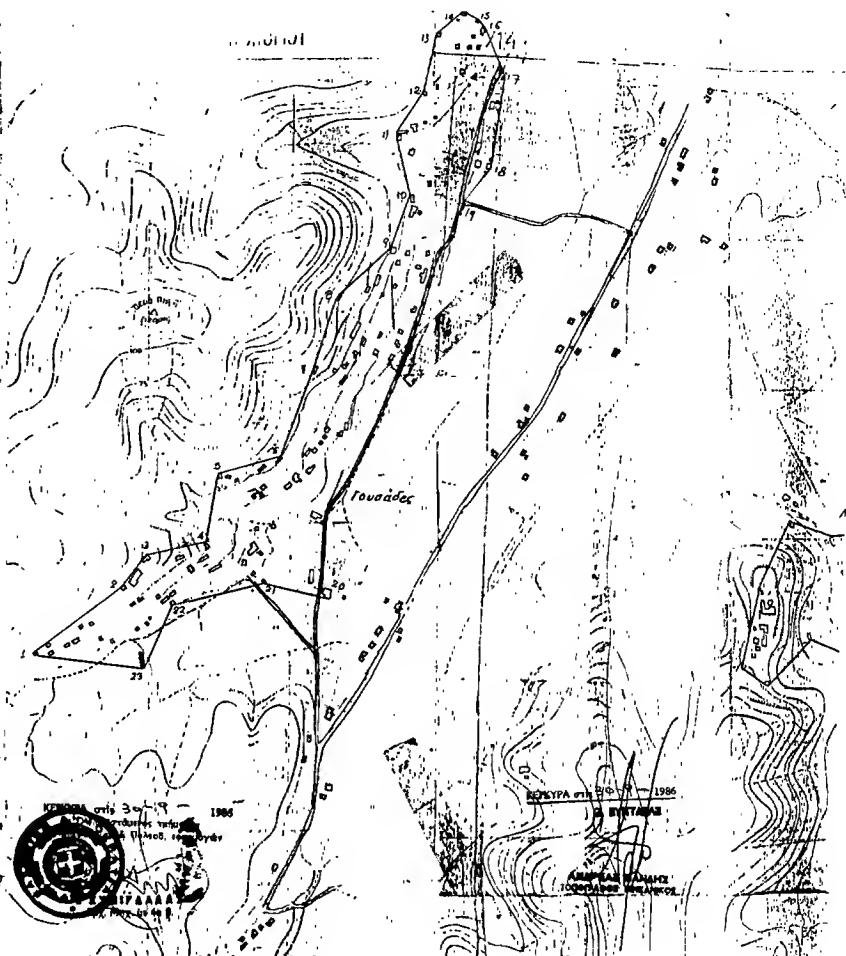
Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/7936		
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΟΥΛΑΔΩΝ		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΥΣΑΔΩΝ (ΠΔ 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' 3.5.85)		
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ		
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ		
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	(# ΕΡΩΤΗΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)
1 Βλάχος Ένταρος	17 Κωϊνέως Ένταρος	
2 Βλάχος Αριστείδης	18 Κωϊνέως Κινδύος	
3 Γουρβήτου Αβραμίου	19 Δεδυός	
4 Κωϊνέως Φίλιππος	20 Βασιλάκης Κάλας	
5 Κωϊνέως Γιώργος	21 Βασιλάκης Κωϊνέως	
6 Βλάχος Ένταρος	22 Ρόϊσινος Ραΐρας	
7 Κωϊνέως Κωϊνέως	23 Γαϊνέως Γαϊνέως	
8 Βλάχος Γιώργος		
9 Κωϊνέως Γιώργος		
10 Κωϊνέως Ζαΐρης		
11 Κωϊνέως Κωϊνέως		
12 Ζωϊνέως Ζωϊνέως		
13 Ζωϊνέως >>		
14 Ζωϊνέως Ζαΐρης		
15 Ζωϊνέως Ζαΐρης		
16 Μουκωνέως Τσάρας		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτορτίμη		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
απόφαση του Ν. Νομαρχ. Κερκύρας		ΠΙ
Κερκύρα 30-9-1986		
ΣΤΟΙΧΙΣΤΗ, ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ, 750 Τ.Μ.		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
για το συνεντικό τμήμα		ΗΜΕΡΑ 30-9-1986
για το έργο τμήμα		



Αριθ. ΤΠ/5423

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τρουμπέτα Κοινότητας Καστελλάνων Γύρου Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστελλάνων Γύρου.

6. Την αριθ. 13 (Θέμα 5ο) 4.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Τρουμπέτα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως αυτά φαίνονται στο σύνδεστικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Τρουμπέτας κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

A. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

B. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/5423			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Καστελλάνων Γύρου ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Τρουμπέτα (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3.5.85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φ ε ρ ό μ ε ν ο ι ι δ ι ο κ η τ η ς)			
1	Δεξαμενή		
2	Ι. Ν. Αγίου Παντελεήμονα		
3	Βιτωλαδισιά Σπαράσι		
4	Άλδus Αιγίσιος		
5	Κύττα Σοφία		
6	Άλδus Κρόστοβ.		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτορικόμη απόφαση του κ Νομαρχη Κερκύρας		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1	
Κερκυρα 23-9-86		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
ελάχιστο οριο αρτιότητας 500 τ.μ.		ΗΜΕΡΑ 23-9-1986	
για το συνεκτικό τμήμα.....			
για το διασπαστο τμήμα.....			



Αριθ. ΤΠ/7937

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαγουλάδων Κοινότητας Μαγουλάδων Ν. Κερκύρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 19/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγουλάδων.

6. Την αριθ. 19 (Θέμα 7ο) 30.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Μαγουλάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Μαγουλάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

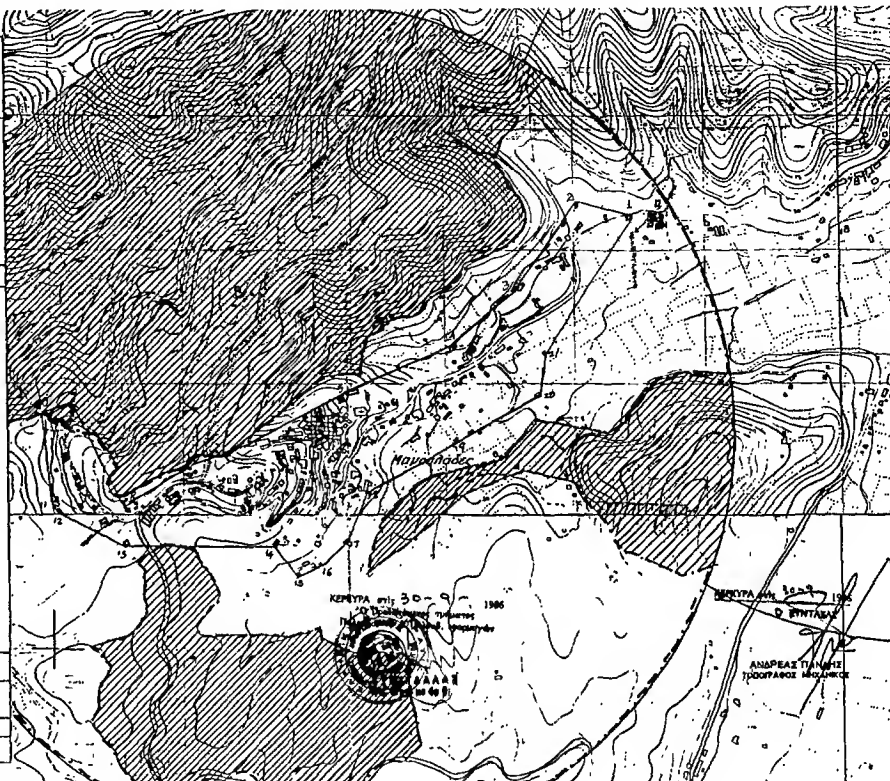
Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ ΤΠ/7937	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Μαγουλάδων ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μαγουλάδων ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	ΣΥΝΕΡΧΟΜΕΝΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΕΣ
1. Ακρόαση Σωτηρίου	17. Καραλής Γαβριήλ
2. Ετοβάνος Σάκης	18. Καραλής Δημήτρης
3. Καραλής Δημήτρης	19. Καραλής Βασίλειος
4. Καραλής Αναστάσιος	20. Βλάχος Χρήστος
5. Δημητρίου Σωτήριος	21. Καραλής Σάκης
6. Κουτσί ΜΠ(Σωτήριος)	
7. Γουδέλης Γεώργιος	
8. Ρίνας Αλέξανδρος	
9. Καραλής Σωτήριος	
10. Καραλής Σωτήριος	
11. Καραλής Σωτήριος	
12. Καραλής Σωτήριος	
13. Καραλής Σωτήριος	
14. Καραλής Αριστείδης	
15. Κουτσί Κωνσταντίνος	
16. Καραλής Αριστείδης	
17. Καραλής Αριστείδης	
18. Καραλής Αριστείδης	
19. Καραλής Αριστείδης	
20. Καραλής Αριστείδης	
21. Καραλής Αριστείδης	
22. Καραλής Αριστείδης	
23. Καραλής Αριστείδης	
24. Καραλής Αριστείδης	
25. Καραλής Αριστείδης	
26. Καραλής Αριστείδης	
27. Καραλής Αριστείδης	
28. Καραλής Αριστείδης	
29. Καραλής Αριστείδης	
30. Καραλής Αριστείδης	
31. Καραλής Αριστείδης	
32. Καραλής Αριστείδης	
33. Καραλής Αριστείδης	
34. Καραλής Αριστείδης	
35. Καραλής Αριστείδης	
36. Καραλής Αριστείδης	
37. Καραλής Αριστείδης	
38. Καραλής Αριστείδης	
39. Καραλής Αριστείδης	
40. Καραλής Αριστείδης	
41. Καραλής Αριστείδης	
42. Καραλής Αριστείδης	
43. Καραλής Αριστείδης	
44. Καραλής Αριστείδης	
45. Καραλής Αριστείδης	
46. Καραλής Αριστείδης	
47. Καραλής Αριστείδης	
48. Καραλής Αριστείδης	
49. Καραλής Αριστείδης	
50. Καραλής Αριστείδης	
51. Καραλής Αριστείδης	
52. Καραλής Αριστείδης	
53. Καραλής Αριστείδης	
54. Καραλής Αριστείδης	
55. Καραλής Αριστείδης	
56. Καραλής Αριστείδης	
57. Καραλής Αριστείδης	
58. Καραλής Αριστείδης	
59. Καραλής Αριστείδης	
60. Καραλής Αριστείδης	
61. Καραλής Αριστείδης	
62. Καραλής Αριστείδης	
63. Καραλής Αριστείδης	
64. Καραλής Αριστείδης	
65. Καραλής Αριστείδης	
66. Καραλής Αριστείδης	
67. Καραλής Αριστείδης	
68. Καραλής Αριστείδης	
69. Καραλής Αριστείδης	
70. Καραλής Αριστείδης	
71. Καραλής Αριστείδης	
72. Καραλής Αριστείδης	
73. Καραλής Αριστείδης	
74. Καραλής Αριστείδης	
75. Καραλής Αριστείδης	
76. Καραλής Αριστείδης	
77. Καραλής Αριστείδης	
78. Καραλής Αριστείδης	
79. Καραλής Αριστείδης	
80. Καραλής Αριστείδης	
81. Καραλής Αριστείδης	
82. Καραλής Αριστείδης	
83. Καραλής Αριστείδης	
84. Καραλής Αριστείδης	
85. Καραλής Αριστείδης	
86. Καραλής Αριστείδης	
87. Καραλής Αριστείδης	
88. Καραλής Αριστείδης	
89. Καραλής Αριστείδης	
90. Καραλής Αριστείδης	
91. Καραλής Αριστείδης	
92. Καραλής Αριστείδης	
93. Καραλής Αριστείδης	
94. Καραλής Αριστείδης	
95. Καραλής Αριστείδης	
96. Καραλής Αριστείδης	
97. Καραλής Αριστείδης	
98. Καραλής Αριστείδης	
99. Καραλής Αριστείδης	
100. Καραλής Αριστείδης	



Αριθ. Τ.Π. 7918

(5)

Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης Κατερίνης, Ν. Πιερίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

3) Το Π. Δ/γμα 4.1.79 (ΦΕΚ 93Δ/14.2.79) «περί καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κατερίνης».

4) Το Π. Δ/γμα 12.11.85 (ΦΕΚ 738 Δ/31.12.85) αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης και το Π. Δ/γμα 10.7.86 (ΦΕΚ 722Δ/8.9.86) με το οποίο εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της περιοχής του Σταδίου.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6) Τη 207/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης σχετικά με την τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής του σιδηροδρομικού σταθμού και της υπόλοιπης Κατερίνης.

7) Το από 5.9.86 πρακτικό (θέμα 1ο) συνεδρίασης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που αφορά την τροποποίηση των όρων δόμησης Κατερίνης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης της περιοχής Σ. Σταθμού Κατερίνης που εγκρίθηκε με το από 12.11.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 738/31.12.85) ως εξής:

α) Καταργούμε την έννοια αριθμού ορόφων και καθορίζουμε μέγιστο ύψος κτιρίων 11 μ. αντί 7,5 μ.

β) Καθορίζουμε μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% αντί 50%.

γ) Τροποποιούμε την κατά κανόνα αρτιότητα των τομέων Β, Γ και Δ και συγκεκριμένα:

Τομέας Β: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

Τομέας Γ: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. και ελάχιστο εμβαδό 500 μ<sup>2</sup>.

Τομέας Δ: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. και ελάχιστο εμβαδό 500 μ<sup>2</sup>.

Κατά τα λοιπά ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 12.11.85.

2) Καθορίζουμε νέα επιτρεπόμενα ύψη και νέα ποσοστά κάλυψης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Κατερίνης συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής Σταδίου ως εξής:

α) Όπου ο Σ.Δ. είναι 0,8 ποσοστό κάλυψης 60% και ύψος 11 μ.

β) Όπου ο Σ.Δ. είναι 1,2 ποσοστό κάλυψης 60% και ύψος 13 μ.

γ) Όπου ο Σ.Δ. είναι 2 ποσοστό κάλυψης 70% και ύψος 15,50 μ.

δ) Όπου ο Σ.Δ. είναι 2,8 ποσοστό κάλυψης 70% και ύψος 18,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 3306

(6)

Καθορισμός των ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κάτω Δεσποτικού Κοιν. Δεσποτικού Νομ. Πρέβεζας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την αρ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Δεσποτικού για την οριοθέτηση του οικισμού Κάτω Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού, με την οποία ζητάει η ακτίνα του οικισμού να καθοριστεί στα 500 μ. από το κέντρο του.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό, θέμα 22ο στις 26.3.1986 με την οποία εισηγείται ομόφωνα για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κάτω Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κάτω Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300 μ<sup>2</sup>, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Δεσποτικού της Κοινότητας Δεσποτικού σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, αδιάφορο και φθίνοντα.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 μ<sup>2</sup>).

4. Κατά παρέκκλιση εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατιμήθηκαν από τις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) με ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού 14 μ. και 300 μ<sup>2</sup> αντίστοιχα.

6. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τα 7,5 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Πρέβεζα, 8 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

